



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000 Тел.: (812) 576-38-03, Факс: (812) 576-37-07

E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030

ОКОГУ 2300236

ОГРН 1027810279397

ИНН/КПП 7830002342/783801001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

№ 103

« 24 » июня 20 19 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: ООО «СЕВЕРНАЯ ДВИНА», 197022,

Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, лит. В, пом. 3Н, оф. 306

ОГРН 1089847147356, ИНН 7810512472

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта строительства/этапов строительства:

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования

(наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство)

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу: Санкт-Петербург,

Невская губа, уч. 26 (западнее Васильевского острова, кв. 23)

(адрес(а) проекта строительства с указанием муниципального района, городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

на основании разрешения на строительство: № 78-02010220-2015 от 08.04.2015

(номер и дата выдачи)

выданное:

Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, до

08.04.2020

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ 57,84 процентов.

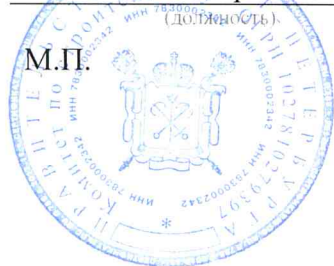
РЕШЕНИЕ:

Проект строительства соответствует критериям, установленным Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Степень готовности проекта строительства/этапов строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), %	53,68
2.	Размер фактически понесенных затрат (руб.)	3 085 256 108,46
3.	Планируемая стоимость проекта строительства/этапов строительства, руб.	5 747 100 100,00
4.	Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером ($C_{кз}$), %	62
5.	Основания применения критериев степени готовности проекта строительства/этапа проекта строительства, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	
6.	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м ²	80 313,28
7.	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, шт./м ²	657/41 362,22

Заместитель председателя
Комитета по строительству



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е.П.Барановский

(расшифровка подписи)